

街の不動産屋さんがつくるタウン誌。住む知る 文京

SUMU SHARU BUNKYO

2014
Summer Issue
夏号

Close UP!

ここだけは知っておきたい!

文京区の住まい選び エリア別生活便利情報

これだけは押さえておきたい!
物件チェックのポイント
〈内見チェックシート〉

文京区新発見
JOYJOY!

【後楽園編】

極上の「食・時・心」を謳歌させてくれる至福なよろこび
普段使いの中に感じる、安心で楽しみなひととき!

Interview
Vol.5.6

The Power of JKHome

実用春日ホームグループ社員にインタビュー!


- 吉田朱里 [実用春日ホーム株式会社 後楽園店]
- 田子千奈美 [実用春日ホーム株式会社 後楽園駅前センター]

ここだけは知っておきたい!

文京区の住まい選び エリア別生活便利情報

生活圏に必要なもの。働く人には、夜遅くまでやっている
お店やコンビニが近くにあると便利。主婦には新鮮な
食品のあるスーパーなど。また、子育て世代には区役所や
学校情報は欠かせません。
文京区には素敵な公園があるのも魅力のひとつ。
自分の生活に必要なものを考えて住むエリアを
探すのもいいですね!

茗荷谷エリア


 **路線** 茗荷谷駅・新大塚駅：東京メトロ **M丸ノ内線**


区立小・中学校

- ・小日向台町小学校
- ・窪町小学校
- ・大塚小学校
- ・青柳小学校
- ・第一中学校
- ・茗台中学校
- ・音羽中学校



窪町小学校

 **病院** 都立大塚病院【総合】(新大塚駅徒歩5分)
松本医院【内科、小児科、アレルギー科】(茗荷谷駅徒歩1分)


 **スーパー** マルエツ・プチ茗荷谷店、スーパー三徳茗荷谷店(ともに駅前)

その他の店舗・施設




播磨坂

- ・ドコモ、au、ソフトバンク店舗
(茗荷谷駅徒歩1分以内)
- ・りそな銀行 茗荷谷支店、
小石川五郵便局、ローソン
(茗荷谷駅徒歩3分以内)
- ・播磨坂さくら並木
- ・教育の森公園
- ・区立小石川図書館

-  **情報**
- ・マルエツ・プチ茗荷谷店は24h営業で便利!
 - ・ファッションセンターしまむらが茗荷谷駅から徒歩1分!
 - ・茗荷谷駅前には文京区で唯一のTUTAYAがあります!
 - ・教育の森公園のスポーツセンターは室内プールあり!

後樂園・春日エリア


 **路線** 後楽園駅：東京メトロ **M丸ノ内線**、**N南北線**
春日駅：都営地下鉄 **E大江戸線**、**I三田線**


区立小・中学校

- ・誠之小学校
- ・柳町小学校
- ・礒川小学校
- ・本郷小学校
- ・指ヶ谷小学校
- ・金富小学校
- ・本郷台中学校
- ・第三中学校
- ・第六中学校



誠之小学校

 **病院** 清和クリニック【形成外科、皮膚科、アレルギー科】
(春日駅徒歩1分)
中村クリニック【内科、消化器科、外科】(春日駅徒歩5分)


 **スーパー** クイーンズ伊勢丹、まいばすけっと小石川2丁目店
成城石井 東京ドームラクアア店

その他の店舗・施設



東京ドーム

- ・文京シビックセンター(区役所)
- ・東京ドーム、ラクアア
- ・三菱東京UFJ銀行 春日町支店、
文京春日郵便局、ファミマ
(後楽園駅徒歩3分)
- ・こんにゃくえんま商店街
- ・礒川公園
- ・区立真砂図書館

-  **情報**
- ・あゆみBOOKS小石川店は深夜1時まで営業!
 - ・駅前のグルメシティ小石川店は24h営業です!
 - ・シビックセンターの展望台は運がよければ富士山が望める!

駒込・千石エリア



路線

本駒込駅：東京メトロ **N** 南北線
千石駅：都営地下鉄 **I** 三田線
駒込駅：**JR** 山手線、東京メトロ **N** 南北線



区立小・中学校

- ・昭和小学校
 - ・千駄木小学校
 - ・汐見小学校
 - ・駒本小学校
 - ・駕籠町小学校
 - ・明化小学校
 - ・林町小学校
-
- ・第九中学校
 - ・第十中学校
 - ・文林中学校



昭和小学校



病院

都立駒込病院 [総合] (本駒込駅徒歩10分)
橋本こどもクリニック [小児科、アレルギー科] (千石駅徒歩3分)



スーパー

マルエツ・プチ千石店、
大丸ピーコック文京グリーンコート

その他の店舗・施設



六義園

- ・千石郵便局、本駒込郵便局
- ・三井住友銀行 白山支店、みずほ銀行 駒込支店
- ・ファミマ (本駒込駅徒歩2分)
- ・区立本駒込図書館
- ・六義園
- ・大和郷*

*大和郷とは…
本駒込6丁目の白山通りと六義園の間の一帯にある三菱財閥ゆかりの高級住宅地



情報

- ・六義園のしだれ桜や紅葉のライトアップは必見！
- ・公園の多いエリアなので緑も多く空気が綺麗！
- ・JR線が使えるので交通の利便性が良い！

住みたいエリアが決まったら、予算や間取り、こだわりの条件、優先順位を決めて、いよいよ物件探しです！候補が見つかったら、実際に内見へ行ってみましょう。土日や引っ越しシーズンは混むので予約をお忘れなく。



Close UP!

これだけは押さえておきたい！

物件チェックのポイント



住みはじめてから困らないためにも、内見は重要です。間取り図などの書面だけで決めず、実際に物件を見に行きましょう。見落としがちな部分もチェックシートを使ってしっかり確認！また、物件を探す際にも、以下の項目を念頭に置いておくと◎。気になる項目は不動産会社に問い合わせてみましょう。

内見チェックシート



室内の設備・環境	<input type="checkbox"/> 何時から何時まで陽が入るのか
	<input type="checkbox"/> コンセントの数やTV等のスイッチの位置
	<input type="checkbox"/> お部屋サイズ、家具の配置のしやすさ
	<input type="checkbox"/> 壁の厚みはどうか
	<input type="checkbox"/> 風通しはどうか
	<input type="checkbox"/> 湿気はたまりやすくないか
	<input type="checkbox"/> 携帯電話の電波
	<input type="checkbox"/> 水回りやシャワーの水圧
	<input type="checkbox"/> 電気の容量はどうか
	<input type="checkbox"/> エアコン、照明、ガスコンロの有無
<input type="checkbox"/> 収納は十分か	
周辺の環境	<input type="checkbox"/> 最寄り駅、バス停までの距離
	<input type="checkbox"/> 最終電車、最終バスの時刻
	<input type="checkbox"/> スーパー、病院、銀行などは近くにあるか
	<input type="checkbox"/> 災害時の避難経路の確認
	<input type="checkbox"/> 緊急車両は通れるか
防犯への配慮	<input type="checkbox"/> 隣家からの目線はどうか
	<input type="checkbox"/> 空き巣に入られやすい経路はないか
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ、オートロックの有無
	<input type="checkbox"/> 交番までの距離
	<input type="checkbox"/> 駅～物件までの道が、夜でも明るく見通しがきくか



【後楽園】

フレンチ **bar a vin FOUGAU**

パールアヴァンフーゴ

コスバ抜群のワインバー

広々として落ち着いた雰囲気的女性がひとりでも気軽に入れるフレンチのワインバー。一品料理から、オードブル、肉料理、魚料理、デザートまで本格的なフレンチとワインが楽しめる。京都の「中勢い」さん厳選の熟成肉を使った料理はシェフのオススメ。ワインにもピッタリ!

☑ 熟成但馬牛100%メンチカツの赤ワインソースがけ。



☑ 女性ひとりでも気軽に楽しめるおしゃれな居酒屋風のお店。

☑ 広い店内は気取らずくつろげます。



☎ 03-3830-0525
 住 文京区春日1-15-9
 後楽園第一アパート107号
 時 17:00~25:00(LO24:00)
 休 月曜日(祝日の場合は火曜日休み)

【後楽園】

イタリアンレストラン **saitake**

サイタケ

<http://www.5d.biglobe.ne.jp/~saitake/>

こだわり素材の宝庫

伝通院近くにある家庭的イタリアン。シェフの奥様が作る料理をサッカー好きのご主人が運んでくれるチームワーク抜群なお店。ランチはドリンク付1000円から。グラスで提供されるこだわりのコーヒーは、20ヶ月以上熟成、乾燥させたアラピカ種豆を使いマイルドでコクがある。

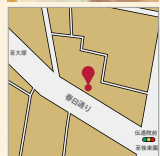


☑ 家庭的な店内で、地元のお馴染みさんも多い。

☎ 03-3812-9271
 住 文京区小石川13-1-51 2F
 時 11:30~14:30(LO14:00)
 18:00~22:00(LO21:00)
 休 火曜日

☑ どのデザートもおいしそう。全部食べたい!

☑ デザートは店のコーヒーと相性抜群。



☑ ハーフ&サンドはパスタとサンドイッチ両方楽しめます。

後楽園編

茗荷谷・大塚編

根津編



極上の「食・時・心」を謳歌させてくれる至福なよろこび

厳選食材を使って丁寧に時間と手間暇かけた シェフの技が光るお店を新発見

【水道橋】

フレンチレストラン洋食屋

フレンチレストランようしょくや

本格フレンチな「洋食屋」

知る人ぞ知る10人ほどで満席になる小さな本格フレンチのお店。ボリューム満載のサラダオードブルにお肉かお魚のメインディッシュ、そしてお楽しみデザートにドリンク付きのランチコースは1600円。素材を生かした丁寧で風味豊かな料理をぜひ。少人数の女子会などにもぴったりですよ。



☑ ☑ メインは、魚と肉から選べる本格フレンチ。



☑ 選ぶのが楽しい日替わりオードブル。



☎ 03-5684-1440
 住 文京区本郷1-34-4
 時 11:00~15:00(LO14:00)
 18:00~22:30(LO20:30)
 休 水曜夜、木曜日

【水道橋】

菩提樹

ぼだいじゆ

<http://www.bodaijyu.co.jp/>

和牛の真の旨みを知る

JR水道橋東口より徒歩2分、白山通り沿いの地下にあるお店。シルクロードをイメージし、無垢材を贅沢に使った空間で、最高級の牛肉料理とワインを楽しめる。A5和牛100%を自家挽きして作るプレミアムハンバーグは絶品!ランチタイムは、ライス、漬け物、味噌汁、サラダが食べ放題。



☑ 大きな俵型ハンバーグは半分に切って鉄板の上で焼きながらどうぞ!



☑ 白山通り沿いの入口から地下に降りると広々とした店内。

☎ 03-3818-1020
 住 文京区本郷1-14-3 東野ビルB1
 時 11:30~15:30(LO14:30)
 17:00~22:30(LO21:30)
 休 土日祝要問合せ
 休 なし



[春日]

LIVE COFFEE KIMURA

ライブコーヒーキムラ



こだわりの焙煎をぜひ

春日駅A3出口から白山通り沿いにある焙煎珈琲の専門店。10席ほどのスペースですが、挽きたてコーヒーに手作りサンドイッチやケーキにナッツなどフード類も充実。サンドイッチとスープorコーヒーのセットは週替わりでテイクアウトもOK。ドリンク類はテイクアウトで50円引き。



↑オリジナリティあふれるブルゴギと豆もやしのナムルに新しょうがのピクルスのサンドイッチ。ランチスープorコーヒー付で600円は納得。



↑お天気が良いときは店外でも食事ができる。生活圏に一つは確保したい「行きつけのコーヒーショップ」。



↑自家焙煎のコーヒーは種類も豊富。サンドイッチや焼き菓子も楽しめる。

☎ 03-3813-2930
住 文京区本郷4-16-7
時 7:00~19:00
休 日曜日・祝日



後楽園編

茗荷谷・大塚編

根津編



普段使いの中に感じる、安心して楽しみなひととき!

出勤前、お昼休み、帰宅途中いつ来ても一息 について談笑できるお店を新発見



↑通り過ぎてしまいそうな小さなお店ですが優しさに溢れています。



[後楽園]

roll

ロール

<https://sites.google.com/site/rollcakenoroll/home>

見ても食べても楽しめる

素敵なおナーが作る可愛く優しい焼き菓子のお店。不揃いの学校のテーブルとイスが置かれた店内はどこか懐かしい感じ。人気のロールケーキに、日替わりのクッキーやマフィンなどもあります。お菓子に名前があり、オーナーの愛情が感じられます。ブログチェックも忘れずに!



↑お店の中から見る外の風景はなぜか懐かしく見えちゃいます。



☎ 03-5684-2870
住 文京区小石川2-3-24
時 14:00~20:00
14:00~18:00(土日)
休 要問合せ

[後楽園]

IENA
イェナ



パンに楽しみをプラスして

年配の方からお子さんまで「楽しめるパン」をコンセプトに、あんぱんやドーナツ、ライ麦のハードブレッドまで幅広く取り揃えた地域密着型のパン屋さん。朝7時オープンなので、朝食用に焼きたてパンを求める常連さんも多い。パンの予約もできますよ!

↑お店の奥ではランチや店内のパンをドリンクと一緒にいただくことができます。



☎ 03-5844-6730
住 文京区小石川2-7-14
ハリメゾン小石川1F
時 7:00~19:30
※なくなり次第閉店
休 月曜日、火曜日



↑朝7時から焼きたてパンが並びます。



実用春日ホーム株式会社 店舗紹介



① [春日店]

TEL:03-5684-0801 (9:30~18:30)
東京都文京区小石川1-6-1 ㊟水曜日
春日駅A4番出口・A5番出口を出てすぐ

② [根津店]

TEL:03-3822-1617 (9:30~18:30)
東京都文京区根津2-15-13 ㊟水曜日
根津駅1番出口から徒歩2分

③ [小石川店]

TEL:03-5684-0891 (9:30~18:30)
東京都文京区小石川2-22-4 ㊟水曜日
後楽園駅8番出口を出てすぐ

④ [後楽園駅前センター]

TEL:03-5805-0820 (9:30~18:30)
東京都文京区小石川1-2-2 ㊟なし
春日駅6番出口を出てすぐ

⑤ [西片店]

TEL:03-5684-0805 (9:30~18:30)
東京都文京区西片1-15-7 ㊟水曜日
春日駅A6番出口を出てすぐ

⑥ [後楽園店]

TEL:03-5804-0855 (9:30~18:30)
東京都文京区春日1-15-9 ㊟水曜日
後楽園駅4b番出口を出てすぐ

⑦ [茗荷谷店]

TEL:03-6902-5021 (9:30~18:30)
東京都文京区小日向4-5-15 ㊟水曜日
茗荷谷駅1番出口から徒歩2分

⑧ [茗荷谷駅前サテライト]

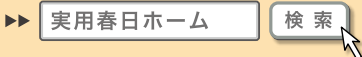
TEL:03-6902-5023 (9:30~18:30)
東京都文京区小日向4-7-12 ㊟水曜日
茗荷谷駅3番出口を出てすぐ

地元に根付いているからこそ、お客様に「文京区」の本当の価値をお伝えすることが出来ます。

担当者の「生の声」で、文京区の最新情報をお知らせしています。

www.jkhome.com

「実用春日ホーム」と検索して下さい。(PC・携帯共通)



発行/実用春日ホーム株式会社
企画制作/実用春日ホーム株式会社「SumuShiru Bunkyo」制作係

この冊子に関するお問い合わせ

編集制作/有限会社クリエイト・ジェイ TEL:03-5802-9595

