

街の不動産屋さんがつくるタウン誌。住む知る 文京

SUMU SHARU BUNKYO

2016
Winter Issue
冬号



【茗荷谷・大塚編】

おやじが頑張ってるお店はあたたかいのです

【大塚・小石川・春日編】

気取らない「絶品」こそが本物かも知れない

Close UP!

ようこそ ふみ みやこ 「文の京」へ

.....
文京区ではじめる素敵な新生活

スタッフおすすめスポット

“茗荷谷”エリア

Interview
Vol.17.18

The Power of JKHome

実用春日ホームグループ社員にインタビュー!

- 窪亮介 [実用春日ホーム株式会社 茗荷谷店]
- 上村啓士 [実用春日ホーム株式会社 茗荷谷店]

ようこそ ふみ みやこ 「文の京」へ

文京区ではじめる素敵な新生活

春 から文京区エリアで新生活をはじめの皆さん、ようこそ文の京へ。文京区は円周型をした山手線の内側の北東部に位置し、自然環境豊かな東京大学を有する都内有数の文教地区です。区内には本郷通り、春日通り、白山通りが走り、東京メトロ、都営地下鉄、都バスが縦横に行き来しており、住環境としてはこれ以上ないエリアです。新しい環境は期待が膨らむ一方、心細さも感じるかもしれません。スムーズに新生活をスタートさせるための心得をチェックしておきましょう。



ワクワク・ドキドキの新生活。
文京区ってどんな街?住みやすいところかな?
ベテランスタッフがお答えします!

本当に知りたいQ&A

気持ちよく新生活をスタートさせるために

- Q1.** 引越しの直前直後で気を付けることは何ですか?
Question **A** 引越しの日取りが決まったら、しっかりと荷造りの計画を立てましょう!あわてて行うと引越し後に後片付けが大変になります。公共機関の手続きも事前に済ませておきましょう。郵便物の転送手続きも忘れずに。
- Q2.** 文京区で暮らすメリットはどんなところですか?
Question **A** 緑に溢れ、公園も多く治安がとても良いのでファミリー層からご年配の方まで幅広い世代にお住まいいただける街です。山手線の円のちょうど中心に位置しているので23区内へのアクセスが抜群です。
- Q3.** 文京区に住むときにあると便利なものはなんですか?
Question **A** 文京区は高台と坂の街です。名前のついた坂だけでも100以上ありますので「坂がちよっと…」という方には、少し贅沢でも電動自転車があれば更に散策の幅が広がりますよ!
- Q4.** 文京区ビギナーへのアドバイスをお願いします。
Question **A** 文京区のほとんどの地域は安全性が維持されていて、住みやすい街ですが、心配な場合は《「文の京」安心・防災メール》を活用しましょう。防災・防犯に関する情報を区が無料で配信しています。文京区防災ホームページで詳細を確認できます。

Special Selection

[茗荷谷]

[物件種目]
賃貸アパート

[賃貸条件]
290,000円
管理費 28,000円
敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

[物件名]
カーネ小日向
[所在地]
文京区小日向4-4-3



[資料請求番号] No.29616
4面採光バルコニー!
窪町小学校6分、第一中学校4分



ほかにもあります!
オススメ賃貸物件はこちら。



スタッフおすすめスポット

今回の担当は 茗荷谷店 窪 です!

“茗荷谷”エリア



茗荷谷駅前や春日通り沿いは店舗やオフィスビルなどが多く活気があります。周辺には小学校から大学まで、公立、私立ともに有名な学校が集まっており、まさに「文教地区」です。平日はビジネスマンや学生で賑わっていますが、学生街のような喧騒感はありません、大通りから少し離れた住宅街は閑静で洗練された雰囲気があります。また、都心なのに緑が多いのも特徴です。教育の森公園や小日向公園、東京大学附属植物園など、一息入れるのに最適ですね。



茗荷谷とは？

東京メトロ丸ノ内線の池袋から2駅、5分の場所にあるのが茗荷谷。かつて茗荷の畑がひろがっていたから、あるいは江戸時代に鉄砲方の旗本や武家人が信心した冥加稲荷がその名を変えたためとも云われる地。



1 播磨坂 所在地：文京区小石川4、5丁目



この地にあった松平播磨守の上屋敷にちなみ、播磨坂と名付けられた。昭和35年に坂の舗装の際に、当時の花を植える運動の一つとして桜の木約150本が植えられた。また、中央部は緑道として整備され、憩いの場となっている。

2 縛られ地蔵 所在地：文京区小日向4-7-2 TEL：03-3943-0605



文京区小日向の林泉寺内にある地蔵。しばり地蔵ともいわれ、伊藤半兵衛長光が両親の供養のために寄進した物。願掛けのために地蔵を縛り、願いが叶ったらほどくと云われている。大岡政談にも登場する品川区の願行寺、葛飾区南蔵院にもある。

3 教育の森公園 所在地：文京区大塚3-29

旧東京教育大学(現在の筑波大学)跡地に開園した自然豊かな区立公園。自由広場や遊具、じゃぶじゃぶ池などがあり、子どもたちで賑わっている。公園内には区営のスポーツ施設「文京スポーツセンター」もある。また、徳川光圀の弟・松平頼元の上屋敷跡であった「占春園」が隣接している。



【茗荷谷】

酒処 **しま川**

さけどころ しまかわ



仕事帰りに寄りたい

オープンしてから10年を超え、地元で親しまれるのが居酒屋しま川。茗荷谷エリアではここにしかない生ホッピーにこだわりの地酒、そして、お店のイチ押し、店長オリジナルの塩味のモツ鍋のメはラーメンで！全10種の焼き鳥は一本100円、全20種の串揚げは一本80円。当然夜は近所の会社員で賑わいます。



1 女性に人気のブチマト、アスパラ、レンコンのトリオ。これから店主が揚げられます。(一本80円)



1 一番人気の和牛のモツ鍋は、国産材料にこだわり、ニンニクは青森産。塩だけはドイツの岩塩です。一人前よりオーダーOK。



1 地酒の種類も多い。土佐、長州、会津の地酒もそろっているの、暮末の名士を思いながら飲むのも一興。



1 焼き鳥の一番人気はネギマと若鳥。(一本100円)



1 満足のメニューも財布に優しい、しま川の店主はサラリーマンの味方です！



1 気どらない店内は夜には常連さんで賑わいます。



1 春日通り沿いの看板から地下に降りたところがお店です。



☎ 03-3944-9191
 住 文京区小日向4-5-16-B1F
 時 17:00~26:00 (L.O.23:30)
 休 日曜日



茗荷谷・大塚編

おやじが頑張ってるお店はあたたかいのです

会いに行ってみたくなる、名物おやじがいる楽しいお店を新発見！

【大塚】

カリビアンダイニング **じゅげ'じゅげむ**

カリビアンダイニング じゅげ'じゅげむ

<http://www.7b.biglobe.ne.jp/~jujugejumu/index.html>



やみつきになるスパイス

アットホームな雰囲気の内はどこか日本から離れた感覚。スタッフの素敵な笑顔と居心地の良さでつつい長居したくなるお店がじゅげ'じゅげむさん。料理はカリブ海諸国の料理を日本人向けにアレンジされているのでとても食べやすく、スパイシーな味付けは絶品！ランチ限定ドリンク1杯150円(全7種)



1 ほくしたローストボークとスパイシーな辛味ナスをモホで煮込んだキューバ風カフェ飯「デバライズ」。



1 明るくアットホームな雰囲気溢れる店内。



1 赤色と黄色の引き目が目印！

☎ 03-5981-9420
 住 文京区大塚4-42-19
 時 11:30~14:00 (LO13:45)
 18:00~23:00 (LO23:00)
 休 日曜・祝日

1 一番人気の「コンボ」。ジャック豚カルビ丼とお好みのカレーとサラダが楽しめる。



1 厚切りのシャケと銀ムツの西京漬は、お店の一番人気です。



1 店主が仕入れた新鮮な魚。



住 文京区小日向4-7-12
 ※実用春日ホーム 茗荷谷サテライト横で販売
 時 16:30~19:30
 休 不定休

【茗荷谷】

魚の移動販売 **島長**

しまちょう



夕方からの営業です

茗荷谷駅3番出口を出たすぐ前の駐車場に夕方になるとやってくるのが、移動販売の魚屋さん島長。ご主人が仕入れて食べやすくさばいた魚はどれも新鮮！夕飯のメニューに迷ったらご主人に相談を。オススメの魚から調理法まで教えてくれますよ！



1 旬の魚のおいしい食べ方はご主人に相談！

[大塚]

カフェ ART RIDE COFFEE STAND

アートライドコーヒースタンド



いつの間にか人が集まる

近所の常連さんが集まるスペシャルティコーヒーを提供するお店「アートライド」。常連さんのリクエストでメニューが増えてくアットホームなお店。ランチタイムが過ぎても「頼まれるとランチ作っちゃいます」というゆるさが魅力。運がよければ、お人形のようなお嬢さんにも会えますよ!

1 カプチーノもカフェラテもカップの中の可愛いハート模様が最後まで楽しめます。



1 濃厚なガトーショコラは、お店のコーヒーにピッタリです!

1 マンションの一角にあるアートライド。夜はお酒も楽しめる近所の社交場です。



☎ 03-3944-0133
住 文京区大塚3-20-4-1F
時 8:00~21:00
(ランチは11:00~14:00)
休 月曜日



1 濃厚なガトーショコラは、お店のコーヒーにピッタリです!



[小石川]

甘味処 Cafe 竹早72

カフェタケハヤナナジュウニ



絶品ANNパン

住宅街の真ん中に思いもよらないお店があるのが文京区。「cafe竹早72」もそんなお店です。普段着の地元の奥様方がゆったりとした時間を過ごしています。ちなみに店名の「72」は日本の季節の「二十四節気七十二候」に由来するそうです。

1 ANNパン。とびっきりのあん(しかも、濃あん・粒あんの両方を堪能できますっ!)とふわりサクサクのトーストがこんなに合うなんて!

1 こっそり秘密にしておきたいような住宅街の一角にあるお店です。



1 上品な濃館と一緒に提供されるほうじ茶。差し湯のお代わりあり!



☎ 080-2247-4567
住 文京区小石川5-14-2
時 10:00~16:00(LO.15:30)
休 日曜・月曜・祝日・隔週土曜



1 塩とスパイスで焼きあげたシンプルなチキングリルはトリ肉の味を引き立てます。

大塚・小石川・春日編

気取らない「絶品」こそが本物かも知れない

地元の人がこっそり通っているおしゃれなお店を新発見!



[春日]

チョコレート・焼き菓子 LISZT

リスト

<http://www.liszt-sweet.com>



特別な人への贈り物

近くにあったら嬉しくなってしまう可愛らしくてお洒落なお店がリストさん。春日と浅草に店舗があり、とろける甘さのチョコレートは、若い女性はもちろんのこと幅広い層に支持されています。パウンドケーキ、ドライフルーツも扱っていて、HPからインターネットでも購入できます。



1 リストの人気チョコ5種セット「HAPPY BOX」。(オレンジピール/マカデミアンチョコ/レーズンチョコ/アーモンドショコラ/ピカンナッツチョコ)



1 ショーケースから陳列棚までチョコレートで出来てように見える幸せいっぱい店内。



1 スイスの高級チョコレートでコーティングした「オレンジピール」と、ホワイトチョコでコーティングした自然な甘さとココの「ピカンナッツ」。



1 甘くてすっぱいおいしいソフトマンゴーやジンジャーのほどよい辛さと香りが堪能できるドライフルーツは全3種。

1 白を基調にしたシンプルなたたずまい。



☎ 03-3815-6013
住 文京区春日2-14-2
時 11:00-19:00
休 日曜・月曜・祝日

実用春日ホーム株式会社 店舗紹介



文京区内に9店舗！
お気軽にご来店ください

- | | | |
|---|------------|--|
| ① | 春日店 | TEL: 03-5684-0801 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区小石川1-6-1 / 春日駅A4番出口・A5番出口を出てすぐ |
| ② | 根津店 | TEL: 03-3822-1617 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区根津2-15-13 / 根津駅1番出口から徒歩2分 |
| ③ | 小石川店 | TEL: 03-5684-0891 (9:30~18:30) ㊤なし
東京都文京区小石川2-22-4 / 後楽園駅8番出口を出てすぐ |
| ④ | 後楽園駅前センター | TEL: 03-5805-0820 (9:30~18:30) ㊤なし
東京都文京区小石川1-2-2 / 春日駅6番出口を出てすぐ |
| ⑤ | 西片店 | TEL: 03-5684-0805 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区西片1-15-7 / 春日駅A6番出口を出てすぐ |
| ⑥ | 後楽園店 | TEL: 03-5804-0855 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区春日1-15-9 / 後楽園駅4b番出口を出てすぐ |
| ⑦ | 茗荷谷店 | TEL: 03-6902-5021 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区小日向4-5-15 / 茗荷谷駅3番出口から徒歩2分 |
| ⑧ | 茗荷谷駅前サテライト | TEL: 03-6902-5023 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区小日向4-7-12 / 茗荷谷駅3番出口を出てすぐ |
| ⑨ | 白山店 | TEL: 03-3830-7055 (9:30~18:30) ㊤水曜日
東京都文京区本駒込1-2-5 / 白山駅A3番出口から徒歩2分 |

地元に根付いているからこそ、お客様に「文京区」の本当の価値をお伝えすることが出来ます。

担当者の「生の声」で、文京区の最新情報をお知らせしています。

www.jkhome.com

「実用春日ホーム」と検索して下さい。(PC・携帯共通)

▶▶



発行/実用春日ホーム株式会社
企画制作/実用春日ホーム株式会社「SumuShiru Bunkyo」制作係

この冊子に関するお問い合わせ

編集制作/有限会社クリエイト・ジェイ TEL:03-5802-9595

