

— 街の不動産屋さんがつくるタウン誌。住む知る 文京 —

SUMU SHARU BUNKYO

2016
Spring Issue
春号



【白山・本駒込編】

名店の“常連さん”になってあなたも白山通に！
人気店が続々出店！期待のニューカマー！

Close UP!

..... 新婚生活を始める方へ

失敗しない！ ふたりの家選び

スタッフおすすめスポット

“白山・本駒込”エリア



The Power of JKHome

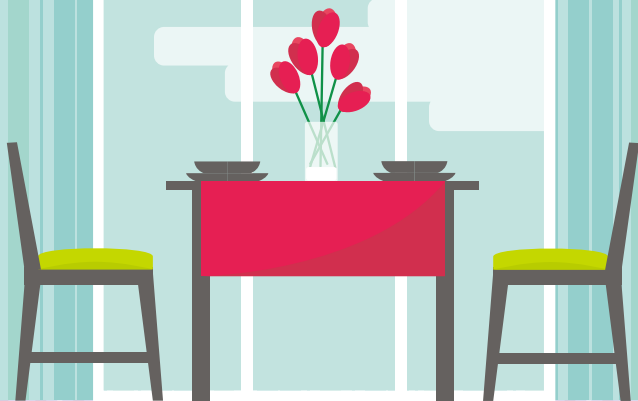
実用春日ホームグループ社員にインタビュー！

Interview
Vol.19.20

- 田村貴司 [実用春日ホーム株式会社 白山店]
- 今井隼斗 [実用春日ホーム株式会社 白山店]

新婚生活を始める方へ

失敗しない! ふたりの家選び



初 めての2人暮らし。きっと、これから始まる幸せな新生活に胸を躍らせていることでしょう。その幸せのベースとなるのが住まい。キレイで新しい所が良い、あるいは将来のことを考え、住宅にかかるコストは抑えたい等、ご事情は様々だと思います。ただ、住む場所や環境は大事にしたいものです。文京区はアクセスの良さと住みやすさが共存している街。区内の不動産屋さんの軒先には、お2人のご希望に沿う物件がたくさん用意されています。楽しく豊かな気分で暮らせる自分たちの秘密の空間を見つけて下さい。

本当に知りたいQ&A

幸せな新婚生活! 家選びで失敗しないために

Q1. 初めての二人暮らし。必要な間取りは?
Question

A 二人暮らしだと気軽な引越は難しいため、できるだけ長く住めるお部屋を借りたいもの。お子様が增える予定があるなら、2LDKを借りておくのがベターです。しばらく二人だけという場合は、40平米程度の1LDKでも充分でしょう。ただし、荷物が二人分になるので、収納が充実しているところを選びましょう。

Q2. 物件探しで気をつけることは? 《ファミリー編》
Question

A 結婚すると、ライフスタイルも徐々に変わります。家族が増えたファミリー層になると周辺環境も大きなポイントになります。車通りの少ない閑静な住宅街や、近くに保育園があったり買い物施設などが充実しているエリアを選ぶと良いでしょう。お子様が居る場合は、ベビーカーを利用することも考えて、エレベータがある物件や玄関が広い物件が便利です。

Q3. 物件探しで気をつけることは? 《DINKS編》
Question

A 結婚してもお二人で動き続けるDINKSの方は、“利便性”を重要視すると良いでしょう。文京区には多数の路線が走っています。通勤しやすい、複数路線を利用出来るエリアや駅近の物件から築浅で設備が充実しているマンションがおすすめです。

Q4. 新居選び、費用はどれくらい準備するべき?
Question

A 新居を構えるには、引越し費用以外にもお金がかかるものです。文京区の1LDKで15万円のマンションを借りる場合でも、敷金・礼金・仲介手数料・前家賃・保険料等で70万円程度必要です。さらに、引越し費用・家具家電購入代金を加算すると、100万~150万円くらいは用意しておいたほうが良いでしょう。

Special Selection

[資料請求番号] No.11500

区立誠之小学校学区!

「劇的ビフォーアフター」の匠が演出

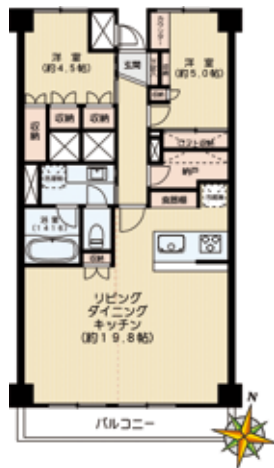
【物件種目】
売りマンション

【賃貸条件】
5,880万円(税込)

管理費 12,200円
修繕積立金 15,700円

【物件名】
ファミール本郷

【所在地】
文京区向丘1-20-6



イメージパース



ほかにもあります!
新婚さん向けオススメ物件はこちら。



スタッフおすすめスポット

今回の担当は 白山店 田村&今井 です!

“白山・本駒込”エリア



旧白山通り“薬師坂”のほぼ真下に都営地下鉄三田線の白山駅があります。「東洋大学前」の駅名併称がついているように、東洋大学白山キャンパスをはじめとした多くの学校の最寄り駅となっています。駅周辺は飲食店やスーパー等の買い物に便利な店舗が集まって賑わいがあり、白山通りの交通量も多いですが、脇道に入れば閑静な住宅街が広がっています。薬師坂を上った地域が“白山上”、坂の入口の地域が“白山下”、白山下から白山上へと逆方向に上っていったところが“白山御殿町”と呼ばれています。

白山とは？

江戸時代まで武蔵国豊島郡小石川村、駒込村の各一部。地名は白山神社から。縁起によれば、948年(天暦2年)に加賀一宮の白山神社を分祀しこの地に祭ったとのこと。徳川綱吉の信仰を受けました。

1 白山神社

所在地：文京区白山5-31-26
TEL：03-3811-6568

加賀一宮白山神社を勧請。毎年6月の中旬に、文京花の五大まつりのひとつ「文京あじさいまつり」が開催され、境内や隣接する白山公園では、約3,000株の紫陽花を見ることが出来る。まつりの会期中は富士塚が公開され、土日を中心に歯ブラシ供養や縁日など、様々な催しを実施される。



2 森鷗外記念館



所在地：文京区千駄木1-23-4
TEL：03-3824-5511
開館時間：10:00～18:00
(入館は17:30迄)
休館日：第4火曜日(祝日の場合は翌日休館)、年末・年始

文京区千駄木の団子坂に面した記念館が建つ場所は、鷗外が明治25年から亡くなる大正11年までを過ごした旧居「観潮楼」の跡地。鷗外はもちろん、文京区ゆかりの文人たちも紹介されている。展示室・図書室の他、庭園が見えるカフェや講座室もあり、朗読会や講演会、ワークショップ等を実施している。

3 六義園

所在地：文京区本駒込6
TEL：03-3941-2222
開館時間：9:00～17:00(入園は16:30迄)
休園日：年末・年始

徳川綱吉の側用人・柳沢吉保の下屋敷として造営された大名庭園。柳沢自ら設計・指揮し、平坦な武蔵野の一隅に池を掘り、山を築き、7年の歳月をかけて「回遊式築山泉水庭園」を造り上げた。春は枝垂れ桜やつつじ、秋は紅葉、冬は蛭梅が美しい。文京区屈指の観光名所。



[白山]

定食 キッチンタイガー

キッチンタイガー



1 見てください!この絵に描いたかのようなキレイなおムライスを。昔ながらの懐かしい味がします。



1 溢れんばかりのルーと巨大なカツが食欲をそそります。ピリ辛でボリュームもたっぷり!

安くてうまい、白山・本駒込の定食屋といえばキッチンタイガーで決まり!ランチはお客さんでいっぱいですが並んでも食べる価値ありのメニューがずらり。ボリューム満点で価格もリーズナブルなので学生さんにも大人気。「タイガー」と書かれた黄色い看板が目印。



1 店内の様子。壁には昔ながらのメニュー表が。

☎ 03-5976-3179
📍 文京区本駒込1-10-5
マキノビル1階
🕒 [平日] 11:00~15:00
17:00~19:30
[土] 11:00~15:00
📅 日曜・祝日



1 チキンカツは衣サクサク!中はジューシー!このボリュームで650円とコスパも抜群。

1 しょうが焼きのタレを最後にご飯にかけて食べるのが通!ソーセージはマスターからのサービスです。



白山・本駒込編

名店の“常連さん”になってあなたも白山通に!

地元民が毎日通う、白山エリアの老舗を新発見!

[白山]

カフェ 貴苑

きえん



マンションの一室で営業中。

学生街としても有名な白山ですが、THE喫茶店の名にふさわしい趣ある店内にはクラシックが流れています。新聞や漫画に雑誌、テレビも置いてあり、ゆっくりとした時間を過ごしたい大人達に愛されています。



1 木を基調にしたレトロな店内。近隣の大人達が集う隠れ家的喫茶店です。

1 ゆっくりと流れる時間の中で一杯は格別。



☎ 03-3816-0974
📍 文京区白山 5-33-13
🕒 [平日] 10:00~23:00
[土日祝] 10:00~20:00
📅 無休

1 日替わりのチキンチーズソテー。鶏肉が柔らかくて驚き!付け合わせの切り干し大根も優しい味。飲み物付きで810円。

[白山]

patisserie Shimon

パティスリー シモン



<http://www.p-shimon.com>

一つ一つへのこだわり

東洋大学の目の前にお店を構えるのがパティスリーシモン。大学生や近隣の主婦、仕事帰りのサラリーマンに愛される人気の洋菓子屋さん。ホールケーキから手土産にぴったりの焼き菓子まで種類も豊富です。季節ごとの旬な商品も!



1 ラッピングにもこだわる店主のワンランク上のセンスが光ります。

1 人気のシモンシューは注文を受けてからクリームを入れるので、いつでも出来たてをいただけます!



☎ 03-3947-3866
📍 文京区本駒込1-3-3
🕒 [月~土] 10:00~20:00
[日・祝] 10:00~19:00
📅 火曜日(祝日除く)

[白山]

ラーメン・つけ麺 鶏の穴

とりのあな

<http://torinoana.com/>

濃厚鶏白湯スープ

池袋に本店を構える人気店が白山にもオープン! 卵麺の良い香りと白濁色のトロっとしたスープが食欲をそそります。白いご飯とも相性抜群です! マイ箸持参(割り箸不可)で味玉子or 麵大盛り無料! お財布にも環境にも優しい粋なサービスやっています。



1 鶏ベースのつけ麺も要チェック。これからの季節にピッタリです。



1 一番人気の白鶏ラーメンには鶏もも肉、メンマ、ネギ、鶏そぼろがのっています。トッピングの味玉子は通常+100円。



1 鶏めし(300円)。



03-3868-0520
住 文京区白山5-35-9
時 11:00~22:00
※スープ切れ終了
休 無休



[白山]

アルテリア・ベーカリー

アルテリアベーカリー

<http://arteria-bakery.com/>

行列メロンパン

2015年10月オープン。「冷めても次の日もおいしいメロンパン」をテーマにした人気店が白山に上陸。クッキー生地は薄めで、中がぎゅーりしているのが特徴。季節ごとのメニューもあり、5月より夏に向けてメロンパンアイスがデビュー!



1 可愛く元気な店員さんがお出迎え! いろいろな種類が陳列されていてどれも美味しそう。

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



03-3868-3697
住 文京区本駒込1-1-28
時 10:00~19:00
休 なし



白山・本駒込編

人気店が続々出店! 期待のニューカマー!

“味よし” “雰囲気よし” で、早くも話題沸騰のお店を新発見!

[白山]

美容室 HAIR&SPA RM

ヘアアンドスパ アールエム

<http://rm0121rm.web.fc2.com/index.html>

居心地いい空間

白山の地で10年以上腕を磨いた2人の美容師さんがついに独立! 白山という地を知り尽くした2人が今までにない居心地のいい空間を提供してくれます。噂のヘッドスパ専用のブースがあり、長時間同じ体勢でもリラックスできる極上の癒しに出会えます!

- カット(シャンプー込み) 4,500円
- パーマ6,000円~
- カラー6,000円~

学生・子供料金あり。予約優先。



1 店内の様子



1 ヘッドスパ専用ブース。イスは飛行機のファーストクラスと同じ生地を使用。頭皮も気持ちいいフレッシュできます。



03-6801-8733
住 文京区白山5-1-3-107
時 10:00~20:00
L.O.はカット19:00、
カラー&パーマ18:00
休 火曜日



2 東京と静岡出身の2人で迎えます。幅広い年齢層に対応したヘアスタイルを提案してくれます。就活に強いヘアスタイルも教えてくれますよ!

🎁 SPECIAL COUPON

新規のお客様に限り「住む知る文京2016年春号」(今号)持参で、いずれか1つのメニューを無料サービス!

- 1 泡スパ
- 2 炭酸スパ
- 3 ミントスパ

実用春日ホーム株式会社 店舗紹介



文京区内に9店舗！
お気軽にご来店ください

- | | | |
|---|------------|--|
| ① | 春日店 | TEL: 03-5684-0801 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区小石川1-6-1 / 春日駅A4番出口・A5番出口を出てすぐ |
| ② | 根津店 | TEL: 03-3822-1617 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区根津2-15-13 / 根津駅1番出口から徒歩2分 |
| ③ | 小石川店 | TEL: 03-5684-0891 (9:30~18:30) ㊄なし 東京都文京区小石川2-22-4 / 後楽園駅8番出口を出てすぐ |
| ④ | 後楽園駅前センター | TEL: 03-5805-0820 (9:30~18:30) ㊄なし 東京都文京区小石川1-2-2 / 春日駅6番出口を出てすぐ |
| ⑤ | 西片店 | TEL: 03-5684-0805 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区西片1-15-7 / 春日駅A6番出口を出てすぐ |
| ⑥ | 後楽園店 | TEL: 03-5804-0855 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区春日1-15-9 / 後楽園駅4b番出口を出てすぐ |
| ⑦ | 茗荷谷店 | TEL: 03-6902-5021 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区小日向4-5-15 / 茗荷谷駅3番出口から徒歩2分 |
| ⑧ | 茗荷谷駅前サテライト | TEL: 03-6902-5023 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区小日向4-7-12 / 茗荷谷駅3番出口を出てすぐ |
| ⑨ | 白山店 | TEL: 03-3830-7055 (9:30~18:30) ㊄水曜日 東京都文京区本駒込1-2-5 / 白山駅A3番出口から徒歩2分 |

地元に根付いているからこそ、お客様に「文京区」の本当の価値をお伝えすることが出来ます。

担当者の「生の声」で、文京区の最新情報をお知らせしています。

www.jkhome.com

「実用春日ホーム」と検索して下さい。(PC・携帯共通)

▶▶



発行/実用春日ホーム株式会社
企画制作/実用春日ホーム株式会社「SumuShiru Bunkyo」制作係

この冊子に関するお問い合わせ

編集制作/有限会社クリエイト・ジェイ TEL:03-5802-9595

