

— 街の不動産屋さんがつくるタウン誌。住む知る 文京 —

SUMU SHARU BUNKYO

2017
Spring Issue
春号



【本郷・後樂園編】

雰田気が良くて、つつい通ってしまいます
老舗VS新店！それぞれの魅力を感じて下さい

Close UP!

ペットと暮らそう

人もペットも幸せになれる住まい方

NEW OPEN! ①

富坂サテライト
に行ってみよう

NEW OPEN! ②

根津駅前センター
に行ってみよう



Interview
Vol.27.28

The Power of JKHome

実用春日ホームグループ社員にインタビュー！

- 富山理広 [実用春日ホーム株式会社 富坂サテライト]
- 友光洋道 [実用春日ホーム株式会社 西片店]

ペットと暮らそう

人もペットも幸せになれる住まい方



心の癒しを与えてくれるペット。アパートや賃貸マンションでも「ペットを飼いたい」という需要が高まり、今、ペット可物件が増えてきています。ペットと住む物件選びや周辺環境もおさえておきたいポイントですが、集合住宅では、他の入居者も含めて皆が気持ち良く生活できるよう、ルールやマナーを守ることも非常に重要です。人もペットも幸せに暮らすためには心配りを忘れずに！

本当に知りたいQ&A

集合住宅でペットと幸せに暮らすために

Q1. ペットといえど種類はいろいろ。何でもいいの？
Question

A 犬はOKでも猫はNG、小型犬や猫は飼えるけれども大型犬は飼えない等、物件の条件も様々です。ペットの種類・大きさ等を不動産の担当者に先に伝えておきましょう。物件は良かったけれど、ペットのことを後で伝えたらペットが飼えない物件だった…ということにならずに済みます。

Q2. ペットを飼うと必要な費用は変わるの？
Question

A ペットを飼わない場合と比べ、退居後の汚損・破損の補修費用がかかるケースが多いため、敷金が通常より1ヶ月分多くなったりすることがほとんどです。事前に必要な費用や退居時の費用負担は必ずチェックしておきましょう。

Q3. 物件を探す際に気をつけることは？
Question

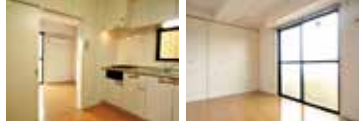
A お部屋の中にペットのケージやトイレを置けるスペースはあるのか、近くに公園等散歩コースはあるか。また、暑さに弱いペットの場合は、日当たりが良い物件よりも通気性の良いお部屋の方がベターです。また、外からの騒音や夜間のネオン等、ストレス要因がないことも確認しましょう。

Q4. 入居前にできることは？
Question

A 一軒家と違い、マンションは様々な方がお近くにお住まいです。ペットの糞の処理や鳴き声等トラブルになることもありますので、エレベーターや共有部分でのマナーなど事前につけておくと入居後も安心です。また、緊急の事態に備えて、かかりつけの動物病院やペットホテル等を探しておくのも良いでしょう。

Special Selection 賃貸マンション [白山]

[物件種目]
賃貸マンション
[賃貸条件]
103,000円
◎1ヶ月・◎1ヶ月・◎7,000円
[物件名]
ル・カルフル
[所在地]
文京区白山4-33-23



[資料請求番号] No.40029

白山駅徒歩2分の好立地!!
ペットとお住まい頂ける物件♪
収納豊富、日当たり良好です



ほかにもあります!
ペットと暮らせるオススメ物件はこちら。



Close UP!

NEW OPEN! ①

富坂サテライトに行ってみよう

工事中でした「富坂サテライト店」がリニューアルオープン致しました。某TV番組でも紹介されていた「一心」さん、釜飯・串焼き「鳥兆」さんの間に立地しております。春日駅・後楽園駅徒歩2分の立地ですので、お気軽にお越し下さい。不動産全般を取り扱っておりますので、何でもご相談下さい。



富坂サテライト 営業 富山より



オープン日に入社致しました新入社員の富山です。賃貸物件をメインに日々勉強に励んでおります。キレイな店舗で、明るく元気なスタッフが皆様のご来店をお待ちしております。お気軽にご相談下さい！

▼ 広くピカピカの店内にぜひお越しください。



**実用春日ホーム(株)
富坂サテライト**
〒112-0002
東京都文京区小石川2-1-2
TEL 03-6866-1230
FAX 03-6866-1231
定休日 水曜日
営業時間 9:30～18:30
(土日・祝祭日も同じ)
アクセス
⑥ 都営大江戸線 春日駅6番出口、
⑨ 丸ノ内線 後楽園駅4b出口より
徒歩2分

富坂下交差点
からお店が
見えます！



▲ 窓から店内をのぞいてみてください。笑顔の絶えないお店です。

ご来店お待ちしております！



★ Close UP!

NEW OPEN! ②

根津駅前センターに 行ってみよう

平成29年3月14日にオープンいたしました「根津駅前センター」でございます。根津駅徒歩1分、スーパー赤札堂の目の前とわかりやすい立地となります。売買・賃貸から土地活用・管理まで、不動産全般を扱っておりますので、お気軽にご相談ください。スタッフ一同来店お待ちしております。



根津駅前センター 営業 太田より



今春、入社しました太田健介と申します。地元密着を实践するべく根津に住んでおります！お部屋探しは経験豊富なスタッフと共にしっかりサポートいたします。ぜひお気軽にお越しください！

▼ 根津一丁目交差点の近くの
わかりやすい場所がございます

▼ 1階接客スペース、フレッシュなスタッフが
明るく対応いたします



実用春日ホーム(株)
根津駅前センター

〒113-0031
東京都文京区根津1-1-14

TEL 03-3822-6150

FAX 03-3822-6151

定休日 なし

営業時間 9:30~18:30
(土日・祝祭日も同じ)

アクセス

◎千代田線 根津駅1番出口
より徒歩1分



根津一丁目の
交差点からすぐ
赤札堂の前です！

▲ 赤い看板が目印です！



ご来店お待ちしております！

▲ 暖かみのある色調の地下契約スペース

[本郷]

鮮魚店 北海道すなお水産

ほっかいどうすなおさん

<http://sunaosuisan.com>



ファン急増中!

北海道出身のご主人が魚の本当のおいしさを伝えたいと熱いおもいを持って昨年開業した鮮魚店。気さくなご主人の人柄と定番ものから季節に合わせた旬な海鮮達がたちまち話題になり、地元の主婦中心にファンが急増中です!

※入荷状況により店頭と並ぶ商品は異なります。



📍焼津港天然 インドマゴロ



📍なんととってもオススメはカニと熟弁するご主人。季節ごとにオススメのカニをご提案!



📍オホーツク紋別産殻付活ホタテ。他にも、野付産・利尻島産で一年中ご利用しています。



📍厚岸産を中心に、オホーツク常呂のサロマ湖産の牡蠣、仙鳳趾産の牡蠣をご利用しています。



☎ 03-5615-9706
📍 文京区本郷2-16-1 奥村ビル1階
🕒 11:00~19:00
📅 月曜日



本郷・後楽園編

雰囲気良くて、つつい通ってしまいます

店主の人柄が素敵! 本郷の人気店を新発見!

[本郷]

Chautari AsainDining&Bar

チャウタリ アジアンダイニング&バー



本場のインド料理

春日駅A2出口、白山通り沿いにオープンしたアジアティックダイニング&バー。スタッフの素敵な笑顔と雰囲気の良い店内についつい長居してしまうお店。3階にはバーカウンターがあり、デートにも最適。ランチもディナーもここで決まり!



☎ 03-6801-6516
📍 文京区本郷4-17-6
🕒 [ランチ]11:00~17:00
[ディナー]17:00~23:00
(LO22:30)

📅 休なし
※月曜は11:00~15:00のみ



📍3種の味をお好みで加えることができるホットドッグ! 刺激的な味わいをぜひ!



📍ストロベリーシェイクは鉄板。

☎ 03-3815-6044
📍 文京区本郷4-5-10
🕒 11:00~23:00
(LO22:30)

📅 休なし



[本郷]

FIRE HOUSE 本郷三丁目店

ファイヤーハウス

<http://www.firehouse.co.jp/>



肉肉しい!

アメリカなジューシーハンバーガーのお店。店構えも欧米風で、東京のグルメハンバーガー界では老舗であり、肉好きで知られる寺門ジモンさんの本にも掲載されています。肉肉しい食感からはじめから終わりまで楽しめます。テイクアウトもOK!



📍人気のベーコンチーズバーガー。焼きたてパズと濃厚チーズにジューシーな肉が絶妙な味わい。これはハマります。



📍好みの焼き加減で焼いてくれるフワフワ食感のナンと、辛さを調整できるカレー。辛さを抑えればお子様も食べられますよ!

[後楽園]

SIMPLE. LITTLE CUCINA

シンプル・リトルクチャー

<http://www.littlecucina.com/>



四季折々の食材

看板の出していない隠れ家イタリアンがついに小石川に登場！女子の心をぎゅっと掴んで離さない凜とした洗練された店内と四季折々の食材をふんだんに使ったこだわりの料理。ぜひ一度味わってみて下さい。



1パンが本当に絶品！ランチに付いてくるフォカッチャは外はカリッと中はフワフワ！そのままでも、パスタソースをつけてもいけます。



1季節の野菜を中心とした、魚介・チーズ・豆乳・お味噌や醤油などを使って仕上げています。ベジタリアンの方も安心してご来店下さい。

☎ 03-3868-3976

住 文京区小石川2-25-10 1F

時 11:30~15:00 (LO 14:00)

17:30~22:00 (LO 21:30)

休 火曜・水曜 (水曜は不定休)



[本郷]

レストラン ルミネ

レストラン ルミネ

<http://ameblo.jp/hongo-lumine/>



創業25年

真砂坂にあって、何度もメディアに登場している後楽園では有名な洋食屋さん。名物のステーキハンバーグはバター醤油で食べるのがお約束！場所柄もあり、超有名スポーツ選手も推薦する有名店です！



1ランチステーキ(160g)。上質肉をリーズナブルなお値段で楽しめます。ステーキの味付けは5種類からお選び下さい！



1一番人気メニューのルミネステーキハンバーグ(190g)。生からオープンでじっくり焼き上げています！特製デミソースともう一つのオスメの食べ方どうぞ！

☎ 03-3814-6807

住 文京区本郷1-35-24 真砂坂ハイツ2F

時 11:30~15:00

17:30~22:00 (LO 21:30)

休 日曜・祝日



本郷・後楽園編

老舗VS新店！それぞれの魅力を感じて下さい

もっともっと知ってほしい、こんな素敵なお店を新発見！

[後楽園]

デザイン・DTP 株式会社ダーツ

かぶしがいしダーツ

<http://www.d-art.co.jp>



創業37年！

小石川で37年。オンデマンド印刷から缶バッジ、Tシャツ、トートバック等のグッズ製作している会社。プレミアムフライデー(15:00~19:00)には、写真プリントから缶バッジ製作(57mm)1枚100円と、当日先着20名様にプレミアムフライデー缶バッジがもらえます。



1プレミアムフライデー缶バッジ



1大小12種類の缶バッジマシン



1オリジナルTシャツも1枚からOK！



1小ロット、短納期対応の冊子印刷機



1各種イベント用に缶バッジ製作も！

1受付のロボホンと会話を楽しめます



☎ 03-3814-8277

住 文京区小石川2-24-2

高橋ビル2F

時 10:00~18:00

休 土曜・日曜・祝日



文京区に**12**店舗!
広範囲なエリアをカバーしています

① 本店

〒112-0002 東京都文京区小石川1-9-5
アクセス▶春日駅A5番出口を出てすぐ

TEL. **03-5684-0801**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

② 根津店

〒113-0031 東京都文京区根津2-15-13
アクセス▶根津駅1番出口から徒歩2分

TEL. **03-3822-1617**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

③ 小石川店

〒112-0002 東京都文京区小石川2-22-4
アクセス▶後楽園駅8番出口を出てすぐ

TEL. **03-5684-0891**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

④ 春日町店

〒113-0033 東京都文京区本郷4-16-5
アクセス▶春日駅A2番出口を出てすぐ

TEL. **03-5805-0820**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶なし

⑤ 西片店

〒113-0024 東京都文京区西片1-15-7
アクセス▶春日駅A6番出口を出てすぐ

TEL. **03-5684-0805**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑥ 後楽園店

〒112-0003 東京都文京区春日1-15-9
アクセス▶後楽園駅4b出口を出てすぐ

TEL. **03-5804-0855**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑦ 茗荷谷店

〒112-0006 東京都文京区小日向4-5-15
アクセス▶茗荷谷駅3番出口から徒歩2分

TEL. **03-6902-5021**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑧ 茗荷谷駅前サテライト

〒112-0006 東京都文京区小日向4-7-12
アクセス▶茗荷谷駅3番出口を出てすぐ

TEL. **03-6902-5023**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑨ 白山店

〒113-0021 東京都文京区本駒込1-2-5
アクセス▶白山駅3番出口から徒歩2分

TEL. **03-3830-7055**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑩ 千石店

〒112-0011 東京都文京区千石4-46-14
アクセス▶千石駅A4番出口を出てすぐ

TEL. **03-5981-5081**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑪ 富坂サテライト

〒112-0002 東京都文京区小石川2-1-2
アクセス▶後楽園駅4b出口を出てすぐ

TEL. **03-6866-1230**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶水曜日

⑫ 根津駅前センター

〒113-0031 東京都文京区根津1-1-14
アクセス▶根津駅1番出口から徒歩1分

TEL. **03-3822-6150**

営業時間▶9:30~18:30
定休日▶なし

オーナー様大募集!

一戸建

マンション

土地

収益物件



求む! 売却物件・賃貸物件

文京区で創立して17年[実用春日ホーム]にお任せ下さい!

- 文京区内に12店舗! 地元密着ならではの営業力!
- 独自のホームページはファンも多数!
- 売却あんしんサポートサービスで売主様を応援!

ご相談
お問合せ

実用春日ホーム(株)
春日町店

☎ 03-5805-0820

お気軽にご相談下さい!



当社のホームページをぜひ一度御覧ください

www.jkhome.com

担当者の「生の声」で、文京区の最新情報をお知らせしています。

実用春日ホーム

検索

「実用春日ホーム」と検索して下さい。
(PC・携帯共通)

賃貸
For Rent

売買
For Buy / Sell

事業用物件
For Office

物件情報は随時更新!
文京区タウン情報も!

スタッフブログ
Staff Blog

タウン情報
Town info

etc.



SumuShiru Bunkyo 2017 Spring Issue [vol.14]

2017年6月発行(季刊・通巻14号)

発行 ▶ 実用春日ホーム株式会社

企画制作 ▶ 実用春日ホーム株式会社「SumuShiru Bunkyo」制作係

この冊子に関するお問い合わせ

編集制作 ▶ 有限会社クリエイト・ジェイ TEL:03-5802-9595

※この冊子に記載された情報は2017年5月取材時のものです。変更される場合もありますのであらかじめご了承下さい。

